



Lindenplatz 1, 67098 Bad Dürkheim



Waldgastronomie "Lindenklause" bei der historischen Hardenburg

OBJEKTART	Gastronomie/Hotel	OBJEKT-NR.	675039
KAUFPREIS	275.000,00 €	GRUNDSTÜCK	ca. 4.712,00 m ²
GASTRONOMIEFLÄCHE	ca. 120,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gastr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Gastronomie/Hotel
Bezug ab	ab sofort
Nebenkosten	425,00 €
Gastronomiefläche (ca.)	120,00 m ²
Gesamtfläche (ca.)	4.712,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	4.712,00 m ²
Anzahl Gastraumplätze	30
Stellplatzanzahl	2
Freiplatz	2 für
Provision	Käuferprovision in Höhe von 2,5 % incl. 19%Mwst aus dem beurkundeten Kaufpreis.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Primärenergieträger	Flüssiggas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Flüssiggas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Einbauküche
- Frei
- Massiv
- Gastterrasse

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Direkt im Pfälzer Wald, unmittelbar neben der historischen Burgruine Hardenburg, befindet sich die "Lindenklause". Seit Jahrzehnten vom Inhaber geführte Gastronomie mit Küche und Gaststube mit bis zu 30 Innenplätzen, sowie neuer Toilettenanlage. Im Aussenbereich steht der gesamte Vorplatz mit riesigen, schattenspendenden Linden und herrlichem Burgblick, zur Nutzung zur Verfügung. Ideal als Einkehrort nach einer Wanderung oder auch für Feste und Feiern wie Geburtstage, Hochzeiten usw.

AUSSTATTUNG

Das Objekt ist vollständig eingerichtet, verfügt über eine Theke und Küche, moderne Toiletten sowie einen extra "Felskeller" als Getränkelager. Ausserdem stehen für den Betreiber 2 Stellplätze zur Verfügung. Ein Flüssiggastank versorgt sowohl die Zentralheizung als auch die Küche.

SONSTIGES

Der Verkauf erfolgt aus gesundheitlichen Gründen. Im Angebot ist sowohl das gesamte Gebäude, wie auch die Einrichtung enthalten. Das Gelände wird mit einem extra Gestattungsvertrag mit der Generaldirektion Kulturelles Erbe des Landes Rheinland-Pfalz, günstig langfristig gepachtet. Das zukünftige Nutzungskonzept ist dementsprechen abzustimmen.



Ansicht vom Lindenplatz





Lindenplatz



Hardenburg



Ansicht vom Platz



Ansicht vom Platz