

Otto-Dill-Str. 3, 67227 Frankenthal (Pfalz)



Wohnung mit Westbalkon im Erdgeschoß - Frankenthal -

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	675763
KAUFPREIS	225.000,00 €	ZIMMER	3,5
WOHNFLÄCHE	ca. 97,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gastr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Erdgeschosswohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1982
Hausgeld	194,50 €
Wohnfläche (ca.)	97,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	9,96 m ²
Kellerfläche (ca.)	5,00 m ²
Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Loggia	1
Provision	2,5 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	98 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum
- Einbauküche
- Bad mit Wanne, Bad/WC getrennt
- Fliesen, Teppich
- Balkon Terrasse, Loggia
- West
- Kelleranteil
- Aufzug
- Frei
- Massiv
- Holzfenster

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5 Zimmer mit extra WC, Abstellraum, teiloffener Küche mit Wohn-Essbereich zur Gartenfläche und Zugang zur Loggia, innenliegendes Wannenbad und 2 Schlafzimmer. Gepflegter Zustand aus dem Baujahr, sofort bewohnbar.

LAGEBESCHREIBUNG

Zentrale Wohnlage und trotzdem im Grünen.

AUSSTATTUNG

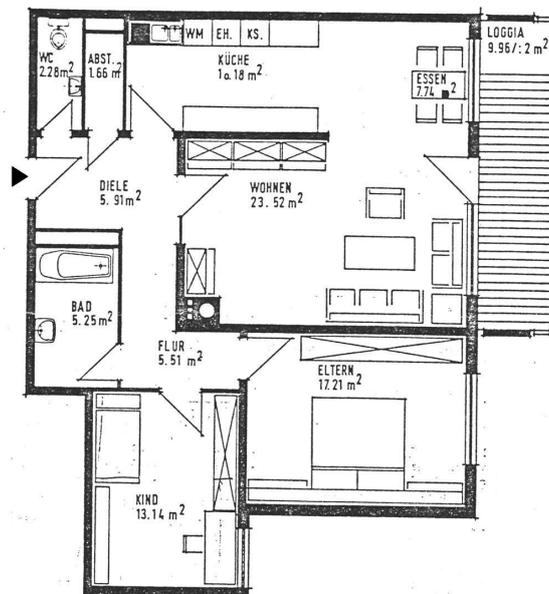
Barrierefreier Zugang über extra Rampe am Hauseingang, Fahrradkeller und Kellerraum. Sonniger Balkon mit Blick ins Grüne, Erdgeschoß/Hochpaterre.

SONSTIGES

Das Hausgeld beträgt aktuell 194,50 €, zusätzlich werden 131,-€ in die Rücklage angespart. Zur Wohnung ist kein Stellplatz zugeordnet.



Hausansicht Eingang



Hickl-Immobilien.de©

Grundriss



Diele



Wohnen



Essen



Blick v Balkon



Kochen



Küche



Eltern



Kind



Bad



WC



Abstell