



Dresdener Str. 26, 67098 Bad Dürkheim



3 ZKB Wohnung, Südbalkon, Bad Dürkheim 6. OG + Aufzug

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	659526
KAUFPREIS	170.000,00 €	ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	ca. 78,60 m²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1967
Hausgeld	360,00 €
Wohnfläche (ca.)	78,60 m ²
Kellerfläche (ca.)	4,00 m ²
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Loggia	1
Etage	7
Anzahl Etagen	8
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	liegt nicht vor
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Kabel TV
- Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen, Laminat
- Loggia
- Süd
- Fernblick
- Kelleranteil
- Personenaufzug
- Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, öffentl. Verkehrsmittel, Schule
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nicht nur der Ausblick aus der 7. Etage wird Sie begeistern!

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 6. OG / 7. Etage ist nach Süden hin ausgerichtet und bietet vom schönen Sonnenbalkon einen freien Blick in die Umgebung und auf die gepflegte und begrünte Wohnanlage.

Natürlich ist sie mit einem modernen Aufzug (2018) erreichbar.

Mit zwei Schafzimmern ist genug Platz für eine kleine Familie. Ein Spielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Die separate Küche hat genug Platz für eine moderne Einbauküche.

Der Einbauschränk im Flur sorgt für zusätzliche Lagermöglichkeit.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

LAGEDESCHEIBUNG

zentrale Lage Schulen, Kindergärten, Supermarkt sowie
Bahnhaltststellen in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Energiepass lag bei Exposeerstellung noch nicht vor, ist
jedoch angefordert.



Eingang Ansicht



Hauseingang



Flur



Bad



Küche



Kind



Wohnen



Eltern



Loggia



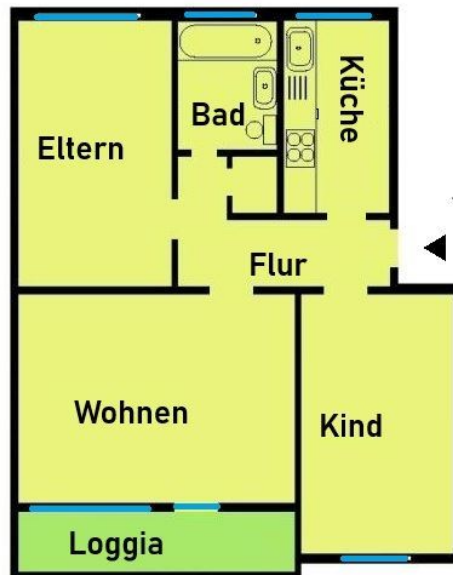
Blick nach Nord



Blick nach Süd



Keller



Hickl-Immobilien.de

Grundriss Skizze