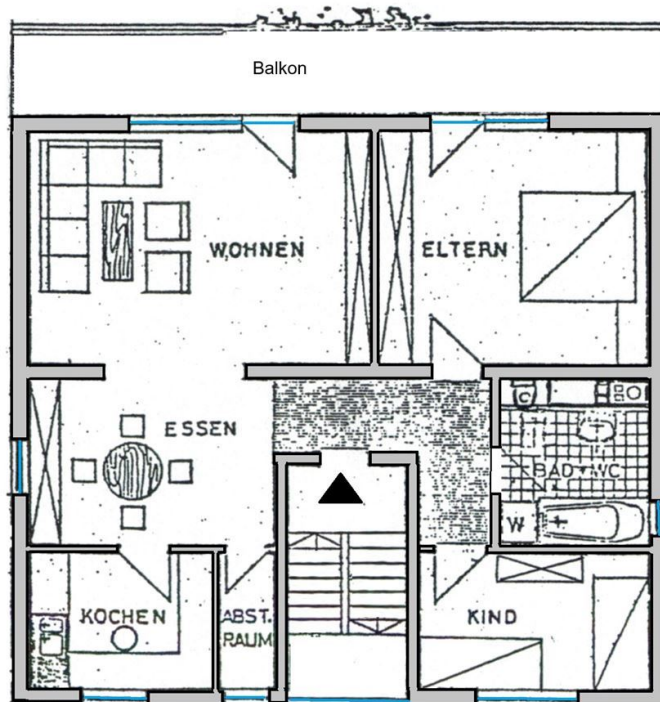




Grundriss DG

Friedelsheimer Str. 12 a, 67098 Bad Dürkheim



**3 Zimmer DG Wohnung mit großen,
sonnigen Balkon, zentral DÜW**

OBJEKTART

Wohnung

OBJEKT-NR.

659012

KALTMIETE

950,00 €

ZIMMER

3

WOHNFLÄCHE

ca. 100,00 m²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl • Gastr. 19 • 67098 Bad Dürkheim

info@hickl-immobilien.de • +49 6322 9858364 • +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	15.11.2025
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	100,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	6,00 m ²
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Objektzustand	Renoviert
Haustiere	verboten
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für
Kaution	2.000,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse F
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieausweis gültig bis	25.09.2028
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum, Sat TV
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Fliesen
- Balkon, Balkon Terrasse
- West
- Kelleranteil
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTbeschreibung

Die Wohnung im Dachgeschoß liegt in 2-ter Reihe zur Friedelsheimer Strasse, dadurch ruhiger Innenhof. Im Haus sind lediglich noch 2 weitere Wohnungen, es gibt keinen Aufzug. Die Wohnung wird aktuell kompl. renoviert und entsprechend ,mit hellen Wänden und Decken und neuem Vinylboden übergeben. Ein Parkplatz steht hinter dem Haus, über die Weinstrasse Süd zu erreichen, zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Duschbad mit Tageslicht und Waschmaschinenanschluß
Abstellraum
elektr. Rollläden
Trockenraum und Fahrradraum im Keller, zusätzlich Kellerraum
sonniger Balkon nach Westen mit Markise

SONSTIGES

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit entsprechenden Einkommensnachweisen ist Voraussetzung zum Mietvertrag. Maximal für 3 Personen (Familie mit 1Kind).



Wohnen



Essen



Bad.



Bad



Schlafen



Kind



Küche



Balkon



Flur



Stellplatz