



Hauptstr. 47, 67133 Maxdorf , Pfalz



4 Zimmer, 2 Bäder, großer Westbalkon
in ruhigem Innenhof, zentral Maxdorf

OBJEKTART

Wohnung

OBJEKT-NR.

654798

KALTMIETE

1.500,00 €

ZIMMER

4

WOHNFLÄCHE

ca. 164,00 m²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl • Gaust. 19 • 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de • +49 6322 9858364 • +49 172 6230595

STAMMDATEN

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Bezug ab | 01.03.2026 |
| Baujahr | 1995 |
| Nebenkosten | 300,00 € |
| Heizkosten in Warmmiete enthalten | Nein |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Wohnfläche (ca.) | 164,00 m ² |
| Balkon-/Terrassenfläche (ca.) | 26,88 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl Balkone | 2 |
| Haustiere | verboten |
| Anzahl Etagen | 2 |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Freiplatz | 1 für |
| Kaution | 3.000,00 € |

ENERGIEAUSWEIS

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart | Bedarfsausweis |
| Objekttyp | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 128 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse | Klasse D |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1995 |
| Primärenergieträger | Öl |
| Energieausweis | Ausgestellt ab 01.05.14 |
| Energieeinsparverordnung | Energieeinsparverordnung 2014 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Energieträger | Öl |

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen
- Balkon
- West
- Frei werdend
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gut geschnittene Wohnung im ersten und zweiten OG im Hinterhaus mit Balkonen nach Westen.
Ruhige Lage zum Hof, aber sehr zentral in Maxdorf.
1. OG: Küche, Wannenbad, großer Wohn-Essbereich
2. OG: 3 Schlafzimmer, Duschbad

LAGEDESCHEIBUNG

Hauptstrasse Maxdorf in 2-ter Reihe

SONSTIGES

Die Einbauküche mit den Elektrogeräten sind vom Vormieter und können für eine geringe Ablöse (750,-€) übernommen werden. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit entsprechenden Einkommensnachweisen ist Voraussetzung zum Mietvertrag. Kein Jobcenter, Kein Wohnungsberechtigungsschein.



Wohnen Essen OG 1



Wohnen OG 1



Bad OG 1



Eingang Flur OG 1



Küche OG 1



Küche OG



Küche OG 1



Küche OG 1



Flur OG 2



Schlafen OG 2



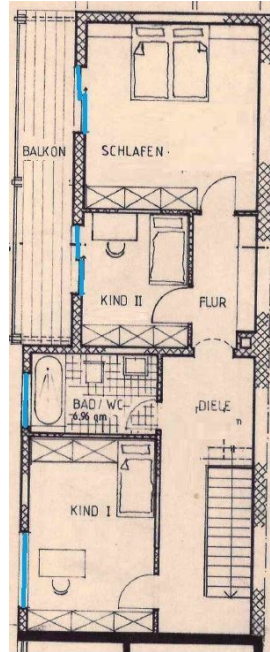
Bad OG 2



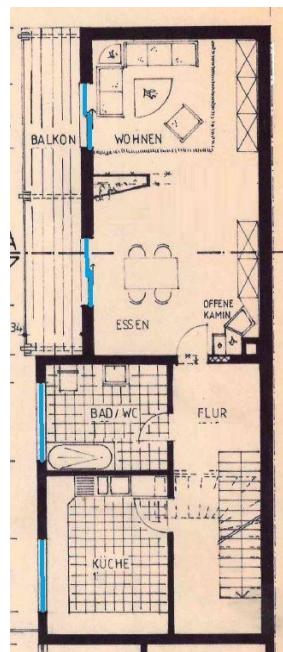
Bad OG 2



Kind I OG 2



Grundriss 2. OG



Grundriss 1. OG