



Hauptstr. 47, 67133 Maxdorf , Pfalz



4 Zimmer, 2 Bäder, großer Westbalkon
in ruhigem Innenhof, zentral Maxdorf

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	654798
KALTMIELE	1.500,00 €	ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	ca. 164,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaustr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER
Markus Hickl ◦ Gaustr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Bezug ab	01.03.2026
Baujahr	1995
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	164,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	26,88 m ²
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	2
Haustiere	verboten
Anzahl Etagen	2
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für
Kaution	3.000,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsschein
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	128 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen
- Balkon
- West
- Frei werdend
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gut geschnittene Wohnung im ersten und zweiten OG im Hinterhaus mit Balkonen nach Westen.

Ruhige Lage zum Hof, aber sehr zentral in Maxdorf.

1. OG: Küche, Wannenbad, großer Wohn-Essbereich

2. OG: 3 Schlafzimmer, Duschbad

LAGEBESCHREIBUNG

Hauptstrasse Maxdorf in 2-ter Reihe

SONSTIGES

Die Einbauküche mit den Elektrogeräten sind vom Vormieter und können für eine geringe Ablöse (750,-€) übernommen werden. Ein unbefristetes Arbeitverhältnis mit entsprechenden Einkommensnachweisen ist Voraussetzung zum Mietvertrag. Kein Jobcenter, Kein Wohnungsberechtigungsschein.



Wohnen Essen OG 1



Wohnen OG 1



Bad OG 1



Eingang Flur OG 1



Küche OG 1



Küche OG



Küche OG 1



Küche OG 1



Flur OG 2



Schlafen OG 2



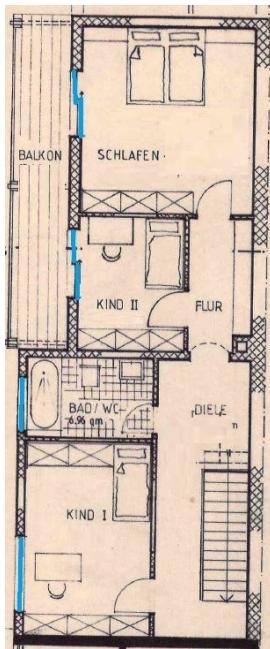
Bad OG 2



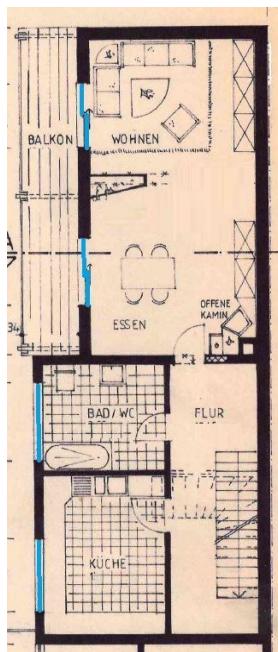
Bad OG 2



Kind I OG 2



Grundriss 2. OG



Grundriss 1. OG