



Marktstr. 38, 67466 Lambrecht (Pfalz)



Haus im Zentrum mit Garten- Lambrecht

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	675638
KAUFPREIS	249.000,00 €	ZIMMER	7
WOHNFLÄCHE	ca. 140,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 496,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1900
Wohnfläche (ca.)	140,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	496,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	26,00 m ²
Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	3
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	190 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse F
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Dach ausgebaut, Hobbyraum
- Einbauküche
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Gartenterrasse
- Keller, Unterkellert (Teil)
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnhaus in der Ortsmitte von Lambrecht, sehr schön ausgebaut und sofort zu bewohnen. Im Garten noch ein kompletter Anbau als Hobbyraum, aktuell als Gästeapartment genutzt mit Bad und Küche (32 m²). Terrassierter Garten direkt hinter dem Haus, mit Gartenhaus, Schuppen und Sonnenplätzen.

AUSSTATTUNG

EG: Diele, Heizraum, Küche, Esszimmer mit "Wintergarten" zum Hof, Bad

OG: 3 Zimmer, Bad

DG: 3 Zimmer

Hobbyraum: Bad, Küche/Wohnen

SONSTIGES

Die Gasbrennwerttherme wurde 2021 erneuert. Das ganze Haus hat keinen Renovierungsstau und ist sofort zur Nutzung frei.



Blick aus Garten



EG Eingang Diele



EG Essen



EG Küche.



EG Bad



OG Flur



OG Z 1



OG Z 2



OG Z3.



DG Z4



DG Z5



DG Z6



Garten Terrasse



EG Heizung