



Burgweg 104, 67454 Haßloch , Pfalz



Wohnhaus in zentraler Lage mit Hof - Haßloch-

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	602104
KAUFPREIS	395.000,00 €	ZIMMER	7
WOHNFLÄCHE	ca. 188,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 358,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gastr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Stadthaus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1936
Wohnfläche (ca.)	188,00 m ²
Nutzfläche (ca.)	45,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	358,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	45,00 m ²
Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	436 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse H
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Dach ausgebaut, Hobbyraum, Wasch-/Trockenraum
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Gäste-WC
- Dachterrasse
- Unterkellert (Teil)
- Frei
- Massiv

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Eckgrundstück ist mit einem "Altbau" kleines Wohnhaus mit Stall und Speicher und einem "Neubau" als Erweiterungsbau bebaut. Der Zugang zur Diele erfolgt über den Hof, hier steht man direkt in dem Anbau, der ursprünglich als Ladengeschäft genutzt war. Von hier aus gelangt man sowohl in den großen Wohnbereich und das barrierefreie Bad im Anbau, als auch in den "Altbau". Hier sind im EG ein altes Wannenbad mit Durchgangszimmer, Küche und Wohnzimmer. Über die Holztreppe gelangt man in den nächsten Stock mit insgesamt 5 Zimmern und der großen Dachterrasse. Die Immobilie ist teilweise unterkellert, hier befindet sich u.a. die Heizung, die Öltanks und ein Lagerkeller. Über den Hof hat man Zugang zu einem alten WC, Waschraum und Stall, ausserdem gibt es noch eine Pergola als überdachter Stellplatz für die Autos. Das Haus ist sowohl für die gewerbliche Teilnutzung mit Wohnen und Arbeiten, als auch als 1 bis 2 Familienhaus denkbar.

AUSSTATTUNG

Das Objekt wurde mehrfach an- und umgebaut, zuletzt der Wohnbereich und das EG Bad erneuert.

SONSTIGES

Das Haus steht aktuell leer und ist bereits geräumt, dadurch ist eine zeitnahe Übernahme möglich.



Ansicht Hofseite



Diele Eingang



EG Bad neu



EG wohnen neu



EG Raum alt



EG Bad alt



EG Küche alt



EG wohnen alt



OG Zimmer 1 alt



OG Zimmer 2 alt



OG Zimmer 3 alt



OG Zimmer 4 alt



OG Zimmer 5 alt



Treppe EG OG alt



KG Heizung



Blick in Hof



Kellerraum alt