



Wochenende 1, 67251 Freinsheim



Wochenendanlage im Rebenmeer mit einziger Aussicht

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	601162
KAUFPREIS	169.000,00 €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 30,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 1.580,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1968
Wohnfläche (ca.)	30,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.580,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	20,00 m ²
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Objektzustand	Renoviert
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	nicht notwendig
Heizungsart	Ofenheizung
Energieträger	Flüssiggas, Holz, Solar

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- als Ferienimmobilie geeignet, klimatisiert, Sat TV
- Einbauküche
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Fliesen, Laminat
- Gartenterrasse
- Fernblick
- Alarmanlage, Kamera
- ruhige Lage
- Frei
- Massiv
- Holzfenster
- Flachdach

OBJEKTDESCHEIBUNG

Einzigartiges Wochenendhaus in absoluter Alleinlage mit sagenhafter Fernsicht im Rebenmeer der Verbandsgemeinde Freinsheim. Vollständig autarkes Haus, hochwertig saniert, Sonnenterrasse umgeben von Olivenbäumen, Korkeiche, Pfirsich, Mandel und Feige, vollständig eingefriedet, ohne Durchgangsverkehr. Große Tuber Buchen- und Hasselbaumplantage (50 Stk) in Lavendel eingebettet.

AUSSTATTUNG

Photovoltaik mit Speicher
neuer 3000 ltr. Frischwassertank
neuer 5000 ltr. Abwassertank
Klimasplittgerät zum kühlen und heizen
Holzofen
Gasdurchlauferhitzer für die warme Dusche und zum kochen.
Vollständige Dämmung mit Kalziumsilikatplatten
neue Elektroinstallation
doppeltverglaste Holzfenster

SONSTIGES

Eine Wohnanmeldung mit Erstwohnsitz ist nicht möglich. Sanierung wurde erst 2018 abgeschlossen.



Ansicht Eingang



Zugang



Ansicht Garten



Sonnenterrasse



Garten



Hausansicht



Ofen Eingang



Wohnen



Wohnen



Küche



Duschbad



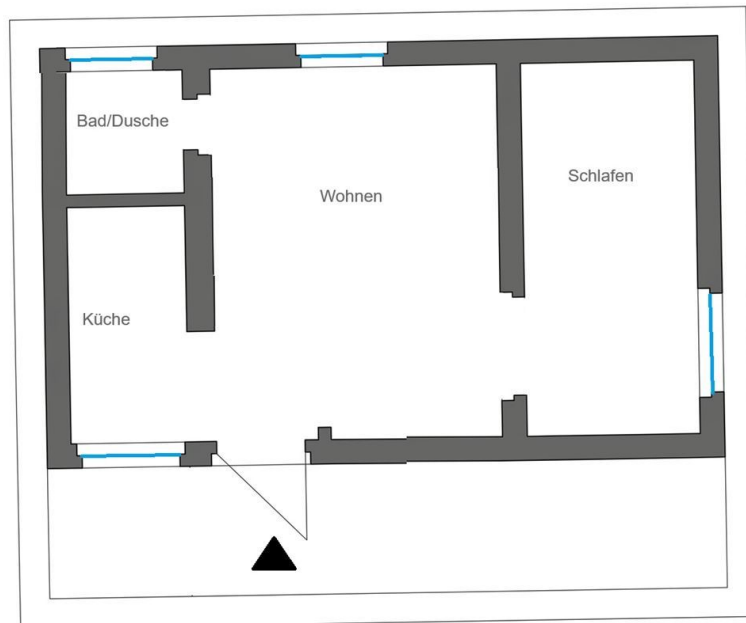
Schlafen



Buchen, Hassel mit Tuber



Tuberanlage Freifläche



Grundriss Skizze