



Isenachstr. 7, 67227 Frankenthal (Pfalz)



Arbeiterhaus der alten Zuckerfabrik Garten, Garage und Waschhaus

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	679677
KAUFPREIS	265.000,00 €	ZIMMER	6
WOHNFLÄCHE	ca. 128,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 290,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaustr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER
Markus Hickl ◊ Gaustr. 19 ◊ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◊ +49 6322 9858364 ◊ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Reihenendhaus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1900
Wohnfläche (ca.)	128,00 m ²
Nutzfläche (ca.)	35,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	290,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	60,00 m ²
Zimmer	6
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Anzahl Etagen	2
Garage	1 für
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	326 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse H
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieausweis gültig bis	29.12.2035
Heizungsart	Ofenheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Keller, Unterkellert (Voll)
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTBESCHREIBUNG

Klassisches Arbeiterhaus der ehemaligen Zuckerfabrik auf einem 290m² großen Grundstück mit Garage, Gartenfläche, Pergola und Garten-/Waschhaus. Voll unterkellert, 2 Stockwerke mit hohen Decken, jeweils 4 Räume und ein WC pro Etage.

LAGEBESCHREIBUNG

Zentrumsnah in einer Anliegersackgasse, dadurch kein Durchgangsverkehr.

AUSSTATTUNG

Das Haus ist sehr ursprünglich und bedarf einer vollständigen Sanierung. Schöne Sandsteinelemente in der Fassade und alte Abschlusstüren zu den einzelnen Etagen im Treppenhaus. Gas, Wasser und Strom liegen im Keller, geheizt wurde über Gaseinzelöfen. Lediglich die Fenster wurde 1996 in doppeltverglaste Kunststofffenster geändert, die Hofeinfahrt gepflastert und das Hoftor in V2A erneuert.

SONSTIGES

Ideal für Handwerker die ein Objekt mit Flair suchen und den Aufwand nicht scheuen.



Ansicht Ost



Ansicht Süd Garten



EG Eingang



EG Küche



EG WC



EG Zimmer 1



EG Zimmer 2



OG Eingang



OG Tür Flur



OG Küche



OG WC



OG Zimmer 1



OG Zimmer 2



OG Zimmer 3



Treppenhaus



Garage



Garten-/Waschhaus



Hof Einfahrt



Keller Aufgang Treppe