



Stichelpfad 7, 67169 Kallstadt , Pfalz



Haus für Handwerker Kallstadt

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	670777
KAUFPREIS	135.000,00 €	ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	ca. 125,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 168,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1920
Wohnfläche (ca.)	125,00 m ²
Nutzfläche (ca.)	98,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	168,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	24,00 m ²
Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	2
Objektzustand	Sanierungsbedürftig
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	82 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieausweis gültig bis	10.04.2036
Heizungsart	Ofenheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum, Wasch-/Trockenraum
- Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Balkon
- Ost
- Unterkellert (Teil)
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster
- Satteldach

OBJEKTDESCHEIBUNG

Dorfhaus im Zentrum von Kallstadt, in einer kleinen Sackgasse, über die Jahre erweitert und umgebaut, bedarf es trotz allem einer vollständigen Sanierung, zur zeitgemäßen Nutzung. Das Grundstück ist vollständig überbaut, Freiflächen sind lediglich im Innenhof und an der Ostseite im OG als Terrasse/Balkon vorhanden. Im "Haupthaus" lassen die niedrigen Decken noch den Ursprung aus geschätzt 1920 erahnen, hier gibt es im EG die Küche und das Bad, sowie den Zugang zum OG mit 5 Zimmern, die teilweise Durchgangszimmer sind. Über den Hof gelangt man sowohl in den Lagerraum und Tankraum, als auch in die Waschküche und den überbauten Hofbereich, welcher als Parkplatz dient.

AUSSTATTUNG

Sehr einfach ausgestattet mit Öleinzellöfen beheizt, teilweise noch einfachverglaste Fenster, das Dach wurde 1984 kompl. neu eingedeckt. Insgesamt ein Angebot an den motivierten Handwerker.



Ansicht aus Nord Pfad



Ansicht Süd



Hof



Hof parken



EG Küche



EG Bad



Balkon



OG Zimmer 1



OG Zimmer 2



OG Zimmer 3



OG Zimmer 4



OG Zimmer 5



Lager



Waschküche