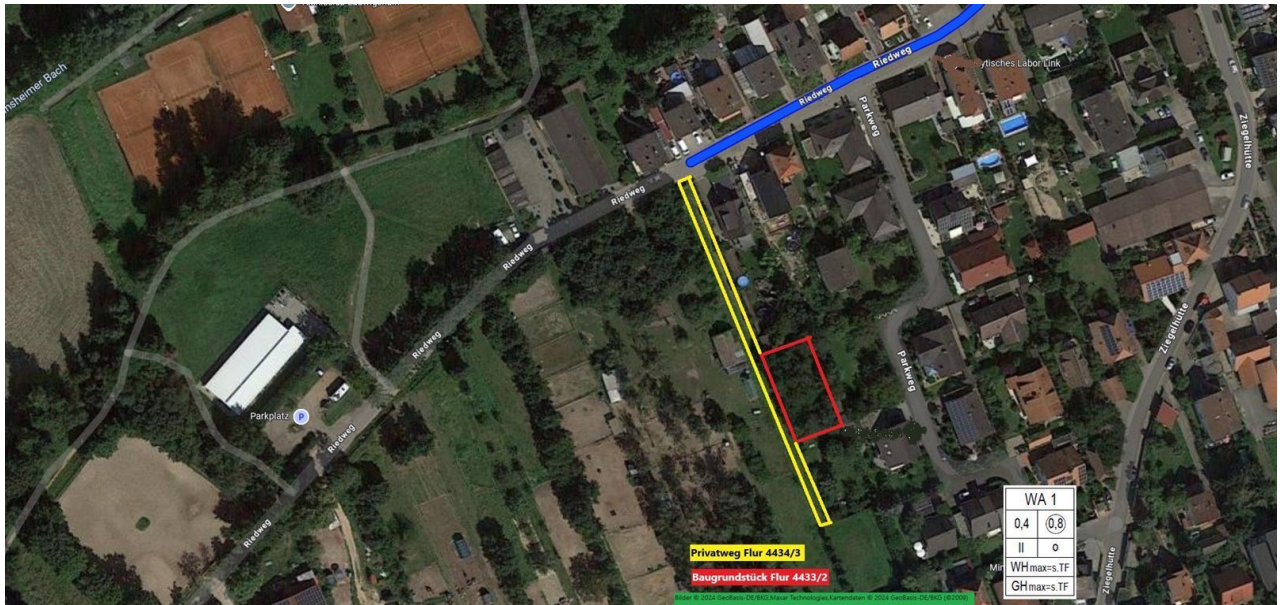




Riedweg / Ludwigshain, 67256 Weisenheim am Sand



Baugrundstück Ortsrandlage Weisenheim/Sand

OBJEKTART	Grundstück	OBJEKT-NR.	655615
KAUFPREIS	255.000,00 €		
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 709,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl • Gastr. 19 • 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de • +49 6322 9858364 • +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Grundstück
Kategorie	Wohnen
Bezug ab	ab sofort
Grundstücksfläche (ca.)	709,00 m ²
Gesamtfläche (ca.)	709,00 m ²
Provision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19% Mwst. aus dem Kaufpreis

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Erschlossen

OBJEKTDESCHEIBUNG

Baugrundstück (471m²) in 2-ter Reihe eingerückt vom Riedweg in Höhe der Hausnummer 15 am Ortsrand.

Die Zufahrt und Ver- und Entsorgungsleitungen erfolgen über einen Privatweg an dem 1/3 Miteigentum (238m²) besteht.

Das Grundstück kann sofort gemäß B-Plan "Ludwigshain III" bebaut werden.

LAGEDESCHEIBUNG

Ortsrandlage in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet und Reitanlagen.

Das Hausgrundstück hat eine Fläche von 471 m², ist in offener Bauweise mit 2 Vollgeschossen und einer Grundflächenzahl von 0,4 sowie Geschoßflächenzahl von 0,8, sowohl mit einem Gebäude mit Flachdach (max. 10° Neigung) als auch einem geneigten Dach bis max. 40° sofort zu bebauen.

SONSTIGES

Das Grundstück ist aktuell mit Bäumen und Sträuchern bewachsen, eine Rodung erfolgt durch den Käufer. Die Entfernung zum Riedweg bis zur Grundstückmitte beträgt ca. 75 mtr. und garantiert so echte Privatsphäre.



Blick Richtung Riedweg



Blick Richtung Riedweg



Ansicht vom Riedweg