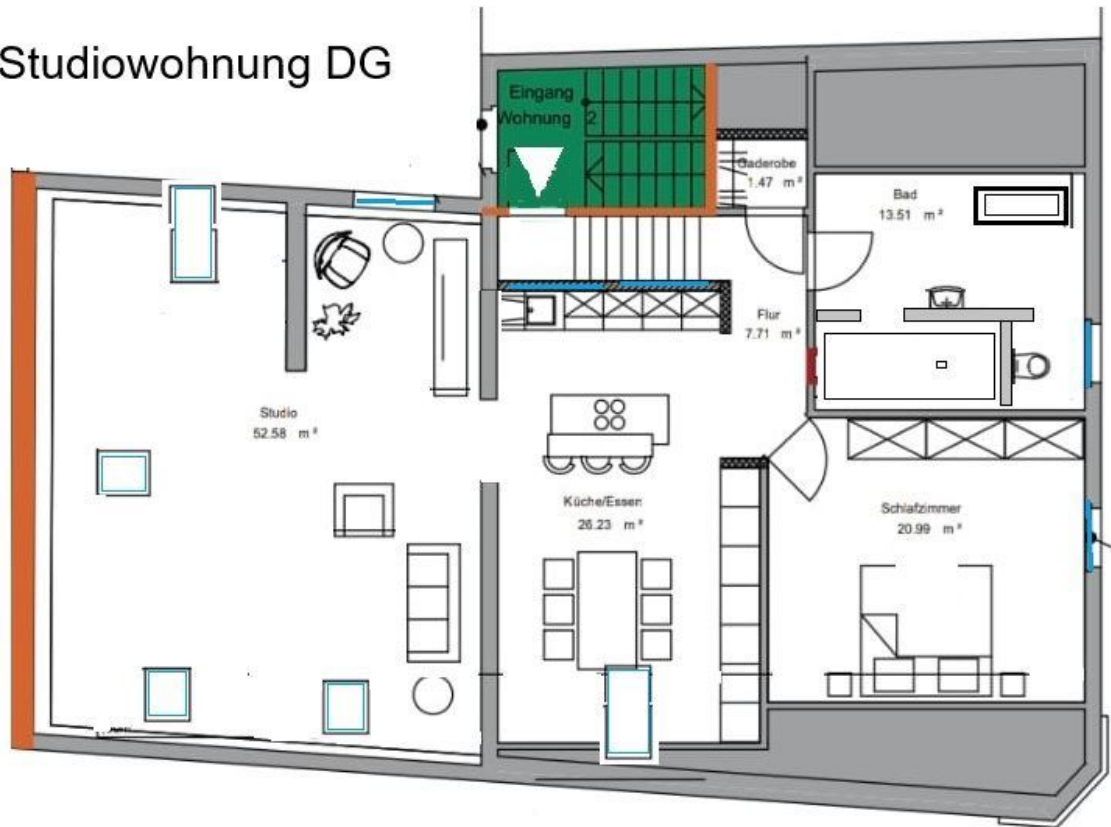


Studiowohnung DG



Herxheimer Str. 2, 67251 Freinsheim



Erstbezug Studiowohnung in Freinsheim

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	657022
KALTMIETE	1.300,00 €	ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	ca. 120,00 m²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
 Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl • Gastr. 19 • 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de • +49 6322 9858364 • +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	2025
Nebenkosten	295,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	120,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	8,00 m ²
Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	Erstbezug
Haustiere	verboten
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für 50,00 €
Kaution	2.600,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse B
Primärenergieträger	Öl, Strom
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl, Strom

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum, Sat TV
- Kunststoff
- Kelleranteil
- Frei
- Massiv

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zentrale Wohnung mit Blick über die Dächer von Freinsheim. Studiowohnung zum Erstbezug nach Kernsanierung. Großzügiges Bad mit freistehender Wanne, großer Dusche und Tageslicht. Schlafzimmer mit viel Stellfläche, offener Küchen-/Essbereich und lichtdurchflutetes Studio. 2 Velusfenster sind als "Cabriofenster" ausgeführt und ersetzen so optimal den Balkon. Zusätzlich noch Abstellraum und eigener Keller mit Waschmaschinenanschluß. Stellplatz direkt im Hof vor dem Haus.

LAGEBESCHREIBUNG

Direkt in der Stadtmitte, Wohneinheit mit nur 2 Wohnungen und Arztpraxis im EG, dadurch sehr ruhig.

AUSSTATTUNG

Vermietung erfolgt ohne Küche, diese ist selbst einzubringen.

SONSTIGES

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit entsprechenden Einkommensnachweisen und Schufa ist Voraussetzung zum Mietvertrag. Maximal für 2 Personen.



Studio



Studio



Studio



Studio



Küche.



Küche



Essen



Bad



Dusche



Schlafen



Zugang in Wohnung



Treppenhaus