



Weinstr. 31 a, 67169 Kallstadt , Pfalz



2 1/2 ZKB DG an der Weinstrasse Kallstadt Zentrum

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	600313
KALTMIETE	580,00 €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 72,00 m²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	01.05.2026
Baujahr	1595
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Wohnfläche (ca.)	72,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	3,00 m ²
Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Haustiere	verboten
Anzahl Etagen	2
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für 35,00 €
Kaution	1.200,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	nicht notwendig
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum, Denkmalschutz, Sat TV
- Einbauküche
- Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen, Laminat
- Kelleranteil
- Massiv
- Holzfenster

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnung im Zentrum von Kallstadt, Dachgeschoß im Denkmalhaus,
offener Wohn-/Essbereich mit Küche , Abstellraum, Tageslichtbad mit Wanne und
Waschmaschinenanschluss, 2 Schlafzimmer, davon eins als Durchgangszimmer, Kellerraum.

AUSSTATTUNG

Die aktuell verbaute Einbauküche kann mit den Elektrogeräten vom Vormieter, für eine Ablöse
von 2.000,- €, übernommen werden.

SONSTIGES

Vermietung nur an Personen mit unbefristetem Arbeitsverhältnis und entsprechenden
Einkommensnachweisen. Keine Haustiere. Maximal 2 Personen, keine WG.



Wohnen.



Küche



Küche



Bad



Flur



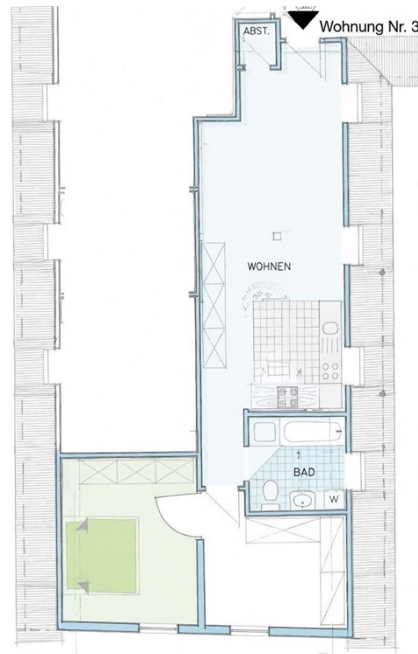
Durchgang Zimmer



Schlafen



Schlafen



Grundriss