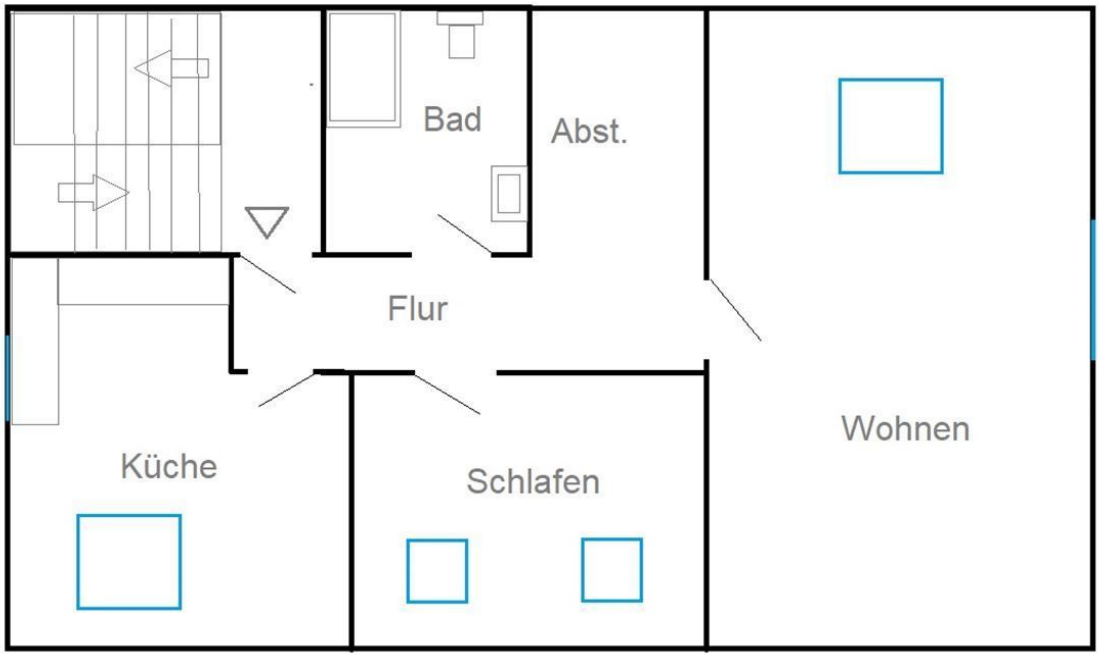


Grundriss Skizze DG

Görlitzer Str. 10, 67105 Schifferstadt

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in ruhigem Wohnhaus, Schifferstadt

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	671391
KALTMIETE	740,00 €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 87,00 m²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaustr. 19, 67098 Bad Dürkheim
http://www.hickl-immobilien.de

IHR ANSPRECHPARTNER
Markus Hickl ◦ Gaustr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	15.05.2025
Baujahr	1967
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	87,00 m²
Kellerfläche (ca.)	8,00 m²
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Haustiere	verboten
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für
Kaution	1.500,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	176 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	Klasse F
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieausweis gültig bis	19.05.2031
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Kabel TV, Wasch-/Trockenraum
- Bad mit Dusche
- Fliesen, Kunststoff, Laminat
- Kelleranteil
- Frei
- Massiv

OBJEKTBESCHREIBUNG

2 Zimmer , Duschbad, Abstellbereich, großer Wohnbereich, Küche mit Essplatz, eigener Kellerraum

LAGEBESCHREIBUNG

In einer ruhigen Sackgasse, nur Anliegerverkehr

AUSSTATTUNG

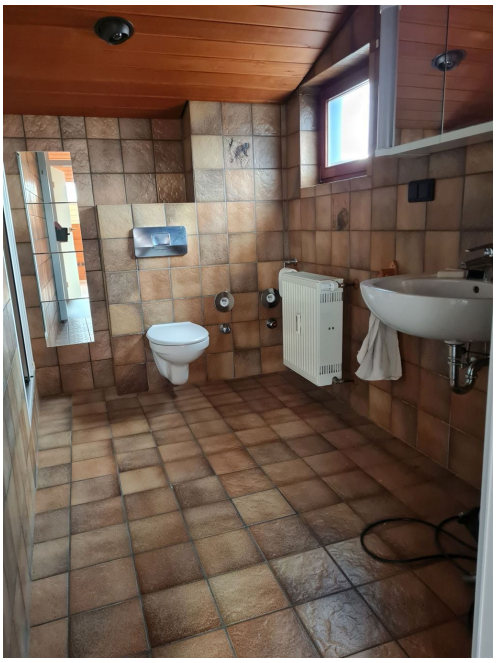
teilweise neuer Vinyl-Boden und Türen, Dach wurde 2007 neu gemacht, Waschmaschine im extra Kellerraum, Autostellplatz im Freien bereits im Mietpreis enthalten. Ohne Einbau-Küche.

SONSTIGES

Die Wohnung ist für max. 2 Personen gedacht, Haustiere sind nicht erwünscht, festes, unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Voraussetzung. Nur Anfragen mit vollständiger Wohnanschrift und Telefonnummer.

Hausansicht

Dusche



Bad

Abst./Ankleide

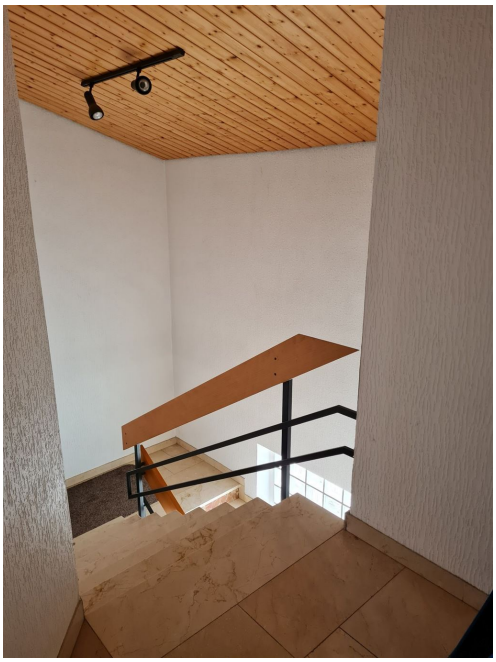
Wohnen

Wohnen

Schlafen

Küche

Küche



Treppenhaus Zugang

Keller