



Dackenheimer Weg 9a, 67273 Weisenheim am Berg



Gepflegte 2-ZKB Wohnung in Weisenheim/Berg Erdgeschoß

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	3672379
KALTMIETE	550,00 €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 76,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Erdgeschosswohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1972
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	76,00 m ²
Balkon-/Terrassenfläche (ca.)	4,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	9,00 m ²
Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Stellplatzanzahl	1
Kaution	1.100,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse F
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14 (EnEV2014)
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieausweis gültig bis	20.11.2027
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Balkon

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einer kleinen Wohneinheit (2 Parteien) in einer ruhigen Privatstraße ohne Durchgangsverkehr. In wenigen Schritten gelangt man zum Ortsrand von Weisenheim am Berg und ist direkt in den Weinbergen. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche, ein Duschbad mit Tageslicht und einen Balkon. Im Schlafzimmer wurde Laminat verlegt, Küche und Bad sind hell gefliest, in allen anderen Räumen befindet sich ein schöner PVC-Bodenbelag mit Holzoptik. Zusätzliche 9 qm Nutzfläche bietet der Keller, dort befindet sich außerdem der Waschmaschinenraum. 2 Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung (Gas) und Satelliten-TV.

LAGEBESCHREIBUNG

Weisenheim am Berg liegt ruhig und gepflegt in der Nähe der Deutschen Weinstrasse direkt zwischen Pfälzer Wald und den Weinbergen. Ärzte und Apotheke sind vor Ort sowie auch Geschäfte des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Weitere Informationen:
Besichtigung: Nach Vereinbarung



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Dusche



Bad



Balkonansicht