



Bruchstr. 13, 67098 Bad Dürkheim



Gewerbegrundstück zur Anlage mit top Rendite, Bad Dürkheim, Bruch

OBJEKTART
KAUFPREIS

Sonstiges
795.000,00 €

OBJEKT-NR. 670013

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gastr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gastr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

| | |
|--------------------|---|
| Objektart | Sonstiges |
| Kategorie | Sonstige |
| Bezug ab | ab sofort |
| Baujahr | 1969 |
| Gesamtfläche (ca.) | 2.556,00 m ² |
| Stellplatzanzahl | 15 |
| Freiplatz | 15 für |
| Provision | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. |

ENERGIEAUSWEIS

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart | Verbrauchsausweis |
| Objekttyp | Nicht-Wohngebäude |
| Endenergieverbrauch Wärme | 673 kWh/(m ² *a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1995 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Energieausweis | Ausgestellt ab 01.05.14 |
| Energieeinsparverordnung | Energieeinsparverordnung 2014 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas |

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Kein Keller
- Gewerbegebiet
- Kapitalanlage
- Vermietet
- Massiv
- Flachdach

OBJEKTbeschreibung

Eckgrundstück mit insgesamt 2556 m², bebaut mit einem massivem 2 geschossigem Gebäude und einer Waschstrasse. Attraktive Gelegenheit zur Kapitalanlage mit einem Nettomieteingang von 57.495,- € p.a.

LAGEbeschreibung

Im Bad Dürkheimer Industriegebiet "Bruch" im Kreuzungsbereich, in direkter Nachbarschaft von Dänischem Bettenlager, Lidl, Hit, Schuhcenter, Apotheke, Tankstelle und Toom Baumarkt.

AUSSTATTUNG

Im OG befinden sich 6 Zimmer, Küche, Bad, WC und grosse Dachterrace, momentane Nutzung als Büro auch als Wohnraum für Betriebsleiter zulässig, im EG: Produktion mit Lager und Versand.

SONSTIGES

Das Gebäude ist, ebenso wie die Waschstrasse, mit langjährigen Verträgen vermietet. Die Waschstrasse ist vom aktuellen Betreiber auf einer langfristig gepachteten Teilfläche des Grundstücks errichtet und verfügt über eigene Zu- und Ableitungen. Die aktuell beräumte Teilfläche in der Südost Ecke des Grundstücks, wäre für weitere Bebauung/Nutzung frei.



Ansicht Freifläche



Besprechung



Büro



Büro



Büro



Terrasse



Zugang EG OG



Eingang Versand



Zufahrt Waschen



Waschen warten