



Weinstr. 31 a, 67169 Kallstadt , Pfalz



3 ZKB an der Weinstrasse Kallstadt Zentrum

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	659314
KALTMIETE	675,00 €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 84,00 m ²		

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	15.02.2026
Baujahr	1595
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	84,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	3,00 m ²
Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Haustiere	verboten
Anzahl Etagen	2
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für 35,00 €
Kaution	1.350,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	nicht notwendig
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum, Denkmalschutz, Sat TV
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen, Laminat, Teppich
- Kelleranteil
- Frei
- Massiv
- Holzfenster

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnung im Zentrum von Kallstadt, Dachgeschoß im Denkmalhaus,
Küche mit Fenster, Abstellraum, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und
Waschmaschinenanschluss, 2 Schlafzimmer und großes Wohn-/Esszimmer. Kellerraum.

SONSTIGES

Vermietung nur an Personen mit unbefristetem Arbeitsverhältnis und entsprechenden
Einkommensnachweisen. Keine Haustiere.



Zimmer 1



Zimmer 3



Küche.



Küche



Bad.



Bad



Flur