



Dackenheimer Weg 11, 67273 Weisenheim am Berg



Wohnung in ruhiger Privatstraße mit Stellplatz und Balkon

OBJEKTART

Wohnung

OBJEKT-NR.

651311

KALTMIETE

815,00 €

ZIMMER

3

WOHNFLÄCHE

ca. 98,50 m²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
Gaust. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaust. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Erdgeschosswohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1978
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	98,50 m ²
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Stellplatzanzahl	1
Freiplatz	1 für 35,00 €
Kaution	1.800,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objektyp	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt bis 30.04.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2007
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Wasch-/Trockenraum
- Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
- Fliesen, Laminat
- Balkon
- West
- Kelleranteil
- Frei
- Massiv
- Kunststofffenster

OBJEKTbeschreibung

Helle Wohnung im EG mit großem Balkon über die gesamte Wohnungsbreite. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse, lediglich Anliegerverkehr. 2 Schlafzimmer Tageslichtbad mit Wanne, Wohnzimmer mit offener Küche, jeweils Zugang zum Balkon. Stellplatz vorm Haus.

AUSSTATTUNG

Kellerraum, Wasch und Trockenraum.

SONSTIGES

Gesichertes Einkommen aus einem unbefristeten Arbeitsverhältnis oder Rentenbezug sind Voraussetzung zur Anmietung.



Wohnen Balkon



Küche Balkon



Wohnen



Schlafen Eltern



Bad



Balkon



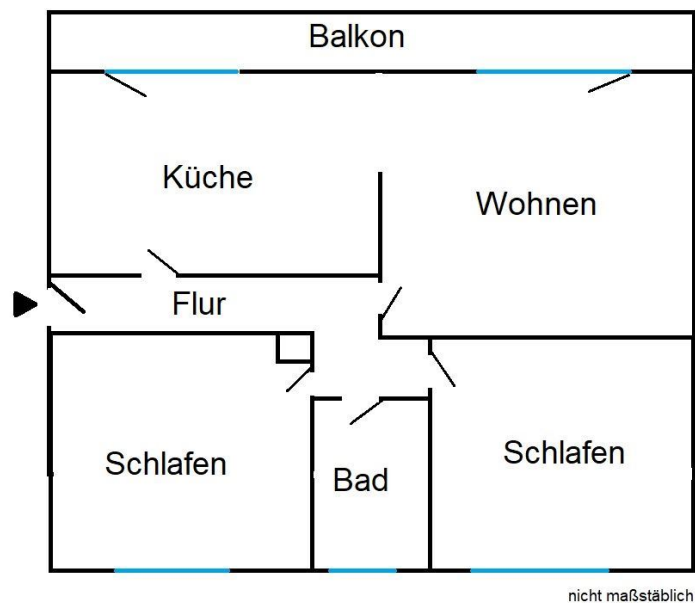
Flur Eingang



Hausflur



Waschraum



Grundriss Skizze