



Limburgstr. 23, 67098 Bad Dürkheim



Schönes Wohnhaus im Zentrum zur Kapitalanlage

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	656323
KAUFPREIS	395.000,00 €	ZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	ca. 126,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 152,00 m ²

Hickl Immobilien, Inh. Markus Hickl
 Gaustr. 19, 67098 Bad Dürkheim
<http://www.hickl-immobilien.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Hickl ◦ Gaustr. 19 ◦ 67098 Bad Dürkheim
info@hickl-immobilien.de ◦ +49 6322 9858364 ◦ +49 172 6230595

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	2001
Wohnfläche (ca.)	126,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	152,00 m ²
Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Objektzustand	Gepflegt
Stellplatzanzahl	1
Garage	1 für
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. Gleiche Provisionsvereinbarung mit Verkäufer.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	140 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Speisekammer
- Bad mit Dusche, Gäste-WC
- Fliesen, Laminat
- Balkon
- Keller, Unterkellert (Voll)
- Vermietet
- Massiv
- Kunststofffenster
- Satteldach

OBJEKTbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus auf zentralem Eckgrundstück mit kleinem Innenhof, Garage und "Sommerküche". Das Haus ist mit einem Gewölbekeller ausgestattet und wurde 2001 bis auf die Mauern im EG abgetragen und von dort aus mit Poroton neu aufgebaut. Schöne Raumaufteilung und durch die Ecklage sehr gute Belichtung.

LAGEbeschreibung

Zentrumsnahe Lage Limburgstr. Ecke Finkenpfad, fußläufig sämtlich Einrichtungen des täglichen Lebens zu erreichen

AUSSTATTUNG

Gasbrennwerttherme aus 2021, Kaminofen, Innenhof mit Garage, Gewölbekeller

SONSTIGES

Das Haus ist seit 2001 an den selben, zuverlässigen Mieter vermietet, dieser sollte ganz einfach übernommen werden.



Ansicht Giebelseite Nord



Ansicht Limburgstr



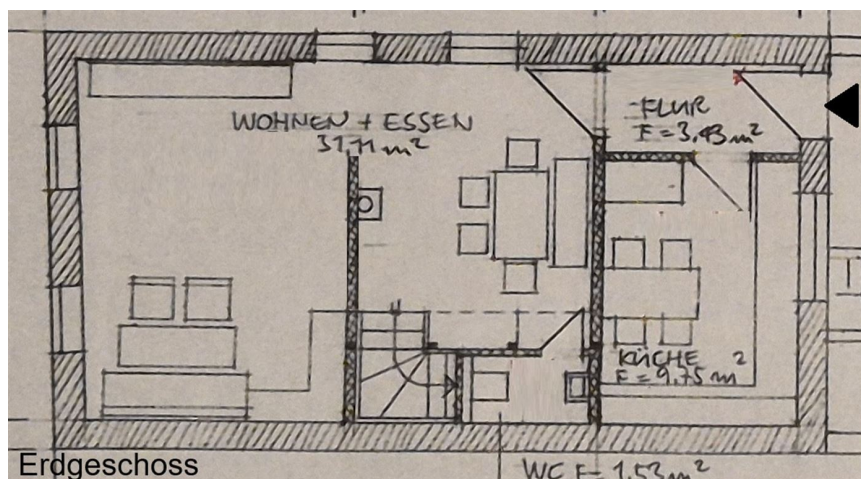
Ansicht Garage

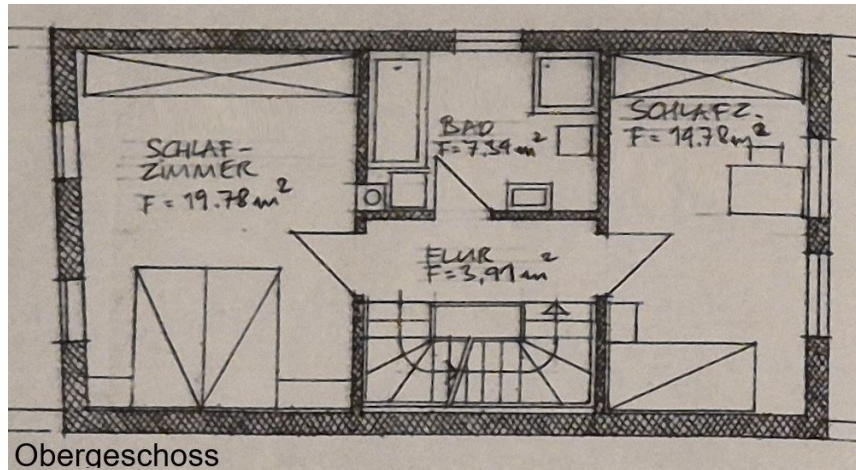


Ansicht v Hof



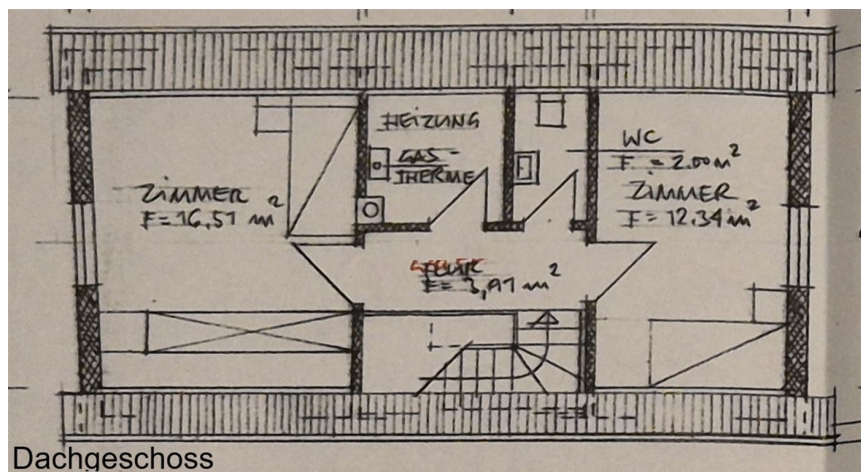
Hof





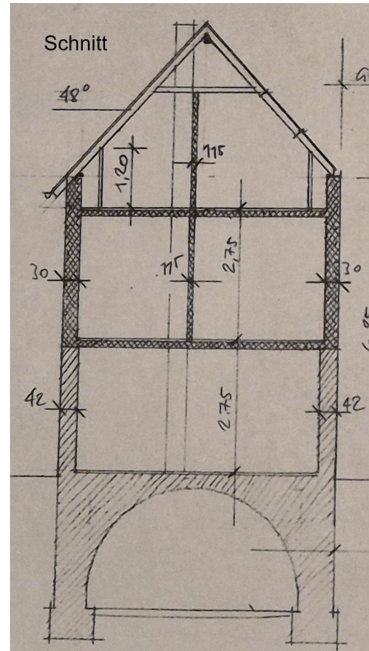
Obergeschoss

Grundriss OG



Dachgeschoss

Grundriss DG



Grundriss Schnitt